

ЖКХ «Сервис»

№ 15 • 4 мая 2017 года

ЖКХ «СЕРВИС» И «ОПЛОТ»

В конце апреля в актовом зале филиала № 1 состоялась встреча с представителями общественной организации «Оплот». Поводом для встречи послужила телепередача, в которой шла речь о работе ООО «ЖКХ «Сервис». Тот факт, что «Оплот» переложил ответственность за неудовлетворительное техническое состояние некоторой части обслуживаемого жилого фонда 1950-х гг. постройки исключительно на управляющую компанию, вызывал негодование не только у руководства ООО «ЖКХ «Сервис», но и у уполномоченных представителей собственников жилья, находящегося на обслуживании ЖКХ «Сервис».



Опытные инженеры, долгие годы работающие не просто в сфере ЖКХ, а именно с домами Советского округа (где жилой фонд один из самых изношенных в городе), объяснили общественникам, что состояние дома складывается из многих факторов. Это и качество работы управляющей компании, и тариф, и квалификация уполномоченных представителей дома, и равнодушное отношение жителей к собственному дому, и отсутствие задолженности по оплате ремонта и содержания жилья, и отсутствие формального подхода в работе Администрации и Государственной жилищной инспекции, и многое-многое другое.

Поддержали представителей компании и жители. Они рассказали, как

ние платы за ОДН по среднему показателю счетчика, а не по нормативам, что позволяет значительно снизить сумму в квитанциях. К слову, большинство управляющих компаний в целях получения выгоды, производят начисления по нормативу.

После такой защиты и неоспоримых аргументов Олег Афанасьев, представитель «Оплота» сделал вывод: «У меня сложилось впечатление, с такими старшими любой дом будет в идеальном состоянии, и компания будет работать отлично!».

Если работу с управляющей компанией собственникам удалось наладить, то выстроить взаимодействие с Администрацией города и округа до сих пор не получается. Воспользовавшись случаем, представители домов попросили помощи в решении мно-

гих проблем: уход за мемориальными досками и стенами, борьба с питейными заведениями на первых этажах многоквартирных домов и незаконными постройками, помощь в благоустройстве в рамках федеральных и региональных проектов. Общественники обещали помощь и порекомендовали обращаться в их офис по пр. Мира, 23 с просьбами в письменной форме, а также писать многочисленные жалобы самим чиновникам.

По результатам встречи Олег Афанасьев пообещал не только наладить взаимодействие с ЖКХ «Сервис», но и стремиться к объективности в оценках и деятельности «Оплота». Активные жители Советского округа показали, насколько сложная сфера ЖКХ, а это значит, что к ее проблемам нужен вдумчивый и глубокий подход.



МИНИМИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РАСХОДОВ НА ОДН

С целью уменьшения расходов на ОДН необходимо каждый месяц своевременно передавать показания индивидуальных приборов учета (ИПУ) в ресурсоснабжающие организации (ООО «Омская энергосбытовая компания» <http://www.omesc.ru>, ОАО «ОмскВодоканал» <http://www.omskvodokanal.ru>, АО «ОмскРТС» <https://omskrts.ru>). Передача показаний производится на сайтах ком-

паний) и управляющую компанию.

Для вашего удобства предоставления показаний в управляющую компанию на квитанциях за содержание жилья помещено специальное отрывное поле в виде таблицы, куда следует вносить данные о показаниях внутриквартирных счетчиков. Заполненную отрывную часть нужно отправить в установленный в подъезде ящик для показаний ИПУ

или передать на электронный адрес: gxkservisodn@yandex.ru.

По всем вопросам, связанным с ОДН, можно обратиться в управляющую компанию по адресу:

ул. 19 Партсъезда, 19б, каб. 3 вт, чт. с 14.00 до 17.30 или по телефону 67-29-31, а также написав на электронную почту gxkservisodn@yandex.ru или gxkservis@yandex.ru.

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

С 14 марта 2017 года вступили в силу изменения в акты Правительства РФ, принятые Постановлением Правительства РФ от 27.02.2017 №232 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», в части применения повышающего коэффициента к нормативу на отопление при отсутствии общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии и наличии технической возможности его установки.

Ранее при отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии на многоквартирном доме, в случае технической возможности установки такого прибора, собственники были обязаны платить за потребленное тепло с учетом повышающего коэффициента.

С 1 января 2017 года повышающий коэффициент при расчете платы за тепло в многоквартирном доме, где нет счетчика, как общедомового, так и индивидуального, не применяется.

Теперь потребленное тепло оплачивается исходя из применяемого в этом многоквартирном доме нормати-



ва потребления коммунальной услуги по отоплению.

Ресурсоснабжающие и управляющие организации должны будут сделать корректировку платежей, полученных в январе и феврале и направить разницу в счет будущих платежей или вернуть средства потребителям.



С памятного дня Победы 1945 года прошло немало лет, и те, кто своей грудью отстоял свободу Родины – давно состарились. Но для нас они навсегда останутся молодыми и отважными героями, которых мы от всего сердца поздравляем с праздником 9 мая!

Я хочу пожелать вам жить легко и мирно, не знать забот и быть в отличном здравии до ста лет!

Спасибо вам за ваш бессмертный подвиг, дорогие ветераны!

Управляющий В.В. Коба

С Днём Победы!