12+

ЖКХ «Сервис»

№ 14 • 7 апреля 2017 года

ВЕСНА ИДЕТ, ВЕСНЕ ДОРОГУ!

С приходом весны пробуждается природа, все вокруг обновляется и готовится к теплому, яркому лету. Для жилищно-коммунальной отрасли это тоже особое время. Когда снег почти растаял, и солнце пригревает все сильнее, ЖКХ «Сервис» проводит целый ряд специальных работ. О том, как встречает весну управляющая компания, рассказал заместитель управляющего по эксплуатации, Крайцер Валерий Райнгольдович.

1. Во-первых весной мы всегда производим большой объем работ по приведению территорий многоквартирных домов в надлежащее санитарное состояние. Этот период для нас длится два месяца. После постепенного схода снега на территории жилых домов остается значительное количество накопившегося за зиму мусора. В течение двух весенних месяцев работники нашей управляющей компании не только регулярно осуществляют дополнительную очистку территорий, прилегающих к многоквартирным домам, но и вырезают сухостой, различную поросль на газонах, белят деревья и бордюры. Для придания более праздничного и ухоженного вида дворам мы ремонтируем сломанные за зиму ограждения газонов, скамейки и лавочки, частично завозим новый песок для детских песочниц во дворах, красим малые архитектурные формы. Но самым главным событием для нас конечно же является общегородской субботник. Ежегодно Администрация Советского административного округа координирует с нами организацию общегородского субботника и месячников, поскольку ЖКХ «Сервис» - единственная управляющая компания в нашем округе, имеющая возможность безвозмездно оказать помощь по выделению специальных талонов на вывоз и складирование мусора на полигоне твердых бытовых отходв после очистки территорий социально значимых объектов: школ, детских садов, объектов здравоохранения: больниц и поликлиник, а также управлению благоустройства округа. Более того, уже много лет у нас отлажена работа с КТОСами по уборке территорий, не закрепленных за жилыми домами: на безвозмездной основе мы предоставляем им необходимый инвентарь, перчатки и пакеты для сбора прошлогодней листвы и мусора, также помогаем вывозить мусор. Не остается без внимания и жилой фонд, непосредственно обслуживаемый ЖКХ «Сервис». Директора филиалов заранее проводят встречи с уполномоченными представителями собственников, на которых заранее обсуждают и согласовывают объемы предстоящих работ. Более того, те собственники, которые проявляют инициативу и совместно с другими жильцами организовывают санитарную очистку придомовых территорий, получают на филиалах грабли, лопаты, перчатки, мешки для сбора мусора. Собранный в мешки мусор временно складируется в специальных местах на придомовых территориях, а затем вывозится управляющей компанией. По окончании субботника некоторые активы жилых домов проводят небольшие праздники, приглашают на них сотрудников филиалов управляющей компании. Нам очень приятно такое отношение жителей к нашему общему делу. Личный состав ЖКХ «Сервис» также не остается в стороне. Каждый год в день общегородского субботника все сотрудники нашей компании, в том числе руководители выходят на улицу 19 Партсъезда, где расположен головной офис компании, и производят ее очистку, приводят в порядок производственные территории также и филиалы ЖКХ «Сервис».



Сотрудники ЖКХ «Сервис на уборке ул. 19 Партсъезда

Весенний месячник по санитарной очистке и благоустройству города планируется провести с 17 апреля по 14 мая. Общегородской субботник состоится 22 апреля.

2. Второй важной задачей в этот период является проведение весенних осмотров. Цель данного профилактического мероприятия, проводимого в апреле-мае, в том, чтобы после прохождения зимнего отопительного сезона в результате осмотров выявить дефекты и разрушения, которые могли возникнуть в зимний период. Осмотру подлежат все конструктивные элементы зданий, в том числе кровля, внитридомовые инженерные системы, элементы благоустройства жилых домов. Результаты осмотра отражаются в акте весеннего осмотра и согласовываются уполномоченным представителем собственников, после чего совместно принимаются решения о внесении изменений в планы текущего ремонта, включении новых видов работ для подготовки жилого фонда к следующему отопительному периоду.

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Спецтехника ЖКХ «Сервис»

ЗАКАЗ СПЕЦТЕХНИКИ: ломовоз, трактор МТЗ с щеткой и куном, АС-бочка, вышка АГП 22 метра, самосвал ГА335071 г/п 3 т, самосвал КАМАЗ 53605 г/п 8 т, мусоровоз, Isuzu грузобортовой с манипулятором. Подробную информацию вы можете получить по телефону: 89139781666

МНЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ О НАС

В целях улучшения качества предоставляемых услуг и с заботой о благосостоянии обслуживаемых домов ЖКХ «Сервис» открыло три новые компании, находящиеся на упрощенной системе налогообложения. Многие дома уже перешли в ООО «ЖКХ «Сервис», ООО «УК «ЖКХ «Сервис» и ООО «УК «Сервис». Несмотря на то, что указанные компании недолго занимаются обслуживанием домов, уполномоченные представители собственников уже заметили плюсы.

Лидия Никандровна, представитель дома № 22/1 по ул. Заозерная: когда мы узнали о том, что можно перейти в новую компанию ЖКХ «Сервис», работающую на упрощенной системе налогообложения, мы собрали собрание жильцов и приняли решение о переходе. С 1 ноября 2016 года мы в новой компании. За это время мы планируем по статье «Текущий ремонт» скопить больше денег, чем обычно. Для нас это прекрасная возможность отремонтировать мусоропровод во всех четырех подъездах, сделать косметический ремонт одного подъезда и все успеть в 2017 году.

Зоя Васильевна, представитель дома № 2 по пр. Менделеева: работа с новой компанией у нас началась с конца 2016 года. Так совпало, что это время планирования текущего ремонта на новый календарный год. При планировании мы увидели, что перечень работ, который можно осуществить в 2017 году шире, можно сделать больше для нашего дома. Это большое преимущество нашей новой управляющей компании! К тому же 18% добавилось к зарплате тех, кто закреплен за нашим домом: дворник, уборщица, электрик, слесарь, а это тоже немаловажно. И работникам приятно, и нам хорошо!

Денис Вячеславович, представитель дома № 45 по ул. Бородина: недавно мы перешли в ООО «ЖКХ «Сервис». Эта компания новая, а вот тариф на 2017 год остался практически на уровне 2016 года, вырос всего на 7 копеек. Для нас это очень важно, это экономит наши деньги. По сравнению с другими ЖКХ расценки ЖКХ «Сервис» самые оптимальные. Старое ЖКХ «Сервис» справлялось со всеми планами. Все управление, ответственные люди остались те же. Люди надеются, я надеюсь, что мы по-прежнему слаженно будем работать и ничего не изменится.

Раиса Александровна, представитель дома № 8 по ул. Блюхера: с 1 февраля мы перешли в УК «Сервис». До этого предыдущая компания полностью выполнила план текущего ремонта 2016 года: было укреплено ограждение на крыше, установлены снегозадержатели, на системе отопления заменены задвижки, установлен понижающий трансформатор тока в подвальном помещении. Качественно был проведен покос травы на придомовой территории и кронированы деревья. В рамках программы энергоэффективности ЖКХ «Сервис» установило нам датчики движения в подъездах, что значительно позволяет сэкономить потребление электроэнергии. Еще хочу сказать, что ЖКХ «Сервис» помогло нам в организации праздника в честь сорокапятилетия нашего дома, помогло с проведением новогодних праздников. В новой компании благодаря упрощенной системе налогообложения мы оставили старый тариф 2016 года, зарплата у наших дворника и уборщицы хорошая. Еще хочется отметить, что большинство подрядчиков тоже работают на упрощенной системе налогообложения. Благодаря тому, что мы перешли в новую компанию, мы можем выбирать лучшую по ценам подрядную организацию из большого круга компаний, предоставляющих различные услуги. Так за счет денежных средств на капремонт со спецсчета нашего дома мы оплатили ремонт канализации. Работой выбранного нам подрядчика мы остались очень довольны! Надеемся, что в УК «Сервис» все будет так же хорошо, как и в ЖКХ «Сервис»!

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Единый телефон службы спасения для абонентов всех операторов — 112

Оператор сотовой связи	Противопожарная служба и спасатели	Полиция	Скорая медицинская помощь	Газовая служба
Теле2	01	02	03	04
Билайн	010	020	030	040
МТС	010	020	030	040
Мегафон	101	102	103	104

12+
Учредитель: ООО «ЖКХ «Сервис».
Главный редактор: Коба В.В.
Адрес редакции: 644029, г. Омск, ул. 19 Партсъезда, д. 19Б.
Адрес типографии и издателя: 644007, г. Омск, ул. Орджоникидзе, 34, тел. 212-131, www.золотойтираж.рф.
Бесплатно.
Регистрирующий орган: Управление Роскомнадзора по Омской области, свид-во ПИ № ТУ55-00539 от 08.09.16 г.
Газета отпечатана в типографии «Золотой тираж» (ООО «Омскбланкиздат»).
Номер заказа: 280464, тираж 3500 экз.
Дата выхода: 7.04.2017 г.
Дата подписания в печать: 06.04.2017 г.