

# ЖКХ «Сервис»

№ 11 • 12 января 2017 года

## ЖКХ «СЕРВИС» ПОДАРИЛ ОМИЧАМ ЛЮБИМЫЙ ПРАЗДНИК ДЕТСТВА

**Новый год – волшебный праздник, это время, когда все ждут чудес и верят в сказку. Чтобы новогоднее настроение пришло скорее и принесло жителям многоквартирных домов радость, ЖКХ «Сервис» закупило более 20 елей и сосен по заявкам жителей и просьбам КТОСов! Пушистые красавицы стали настоящим украшением зимних дворов.**

Но какой же праздник без подарков и веселых представлений? Каждому уполномоченному представителю управляющая

компания преподнесла сладкий подарок и открытку с самыми душевными и искренними поздравлениями. Для маленьких жителей ЖКХ «Сервис» совместно с активами домов организовало новогодние представления «Ёлки». Такая форма взаимодействия является не новой для управляющей компании и неравнодушных жильцов, именно поэтому яркие костюмы артистов, веселые игры, увлекательные конкурсы не дали ребятам замерзнуть и подарили им праздник. Так наша суровая сибирская зима стала немного теплее и на несколько дней вернула нас в детство.



Праздник во дворе домов по ул. Блюхера



Праздник на территории КТОСа «Ермак»

**Елена Владимировна (М. Никифорова, д. 3):** с ЖКХ «Сервис» мы сотрудничаем давно. 2016 год для нас стал очень плодотворным. За это время нам отремонтировали подъезд, установили новые почтовые ящики, облагородили придомовую территорию, привели в порядок подвал. В канун Нового года, 27 декабря, был установлен красивый новый лестничный пролет в подъезде № 1 – это самый главный подарок для жильцов нашего дома! Мне как старшей по дому поступали звонки с благодарностью

от жителей этого подъезда. Еще в преддверии новогодних праздников в нашем дворе установили праздничную ель. Нам очень приятно такое внимание и активное участие в жизни нашего дома. Огромное спасибо нашей управляющей компании! Надеемся также сотрудничать в дальнейшем! Желаем процветания и удачи ЖКХ «Сервис»!

**Татьяна Николаевна (Менделеева, д. 37):** 28 декабря представителей собственников нашего филиала пригласили на Бородина 44 для поздравлений и вруче-

ния подарков. После торжественной части были подведены итоги работы в 2016 году. Тем, что было сделано жители довольны, особенно текущим ремонтом. Сотрудники управляющей компании были как всегда обстоятельны и прекрасно подготовлены. Все это сделано нашу встречу радостной. Теперь мы собираемся не как коллеги, а как родная сплоченная семья: уходя все интересуется, когда будет следующий сбор. Спасибо ЖКХ «Сервис»!

Окончание на с. 2



Праздник во дворе дома № 46а по ул. Бородина



Участники праздника во дворе дома № 7 по ул. Малунцева



Праздник во дворе по ул. Химиков



**Григорий Васильевич** (Химиков, д. ба): 3 января в нашем дворе прошел новогодний праздник с участием совета дома, активных жильцов и при поддержке управляющей компании ЖКХ «Сервис», КТОСа «Мирный» и продуктового магазина нашего дома. В общедворовом мероприятии приняло участие



около шестидесяти человек! Веселые игры, праздничная музыка, артисты в ярких костюмах, чаепитие для детей и пожилых людей у наряженной новогодней ели всем очень понравились. Теперь мы хотим проводить и другие праздники совместно с жителями ближайшим домов, в том числе и встре-

чу 2018 года. Мы очень рады – у нас вышло большое дело! Отдельно хочется сказать слова благодарности управляющей компании, которая поздравила меня как старшего по дому и вручила подарок. Такое внимание лучше всего показывает отношение управляющей компании к своим домам.

## ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### РАЗДЕЛЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ

Согласно Жилищному Кодексу РФ, подавать на раздел лицевого счета на оплату коммунальных услуг имеют право только граждане, которые на момент подачи документов не являются семьей. Иными словами, собственники жилья не должны быть связаны родственными узами, не должны являться супружеской парой в разводе. Они должны иметь независимый друг от друга доход. Каждый жилец потребляет определенную долю электроэнергии, воды, газа и других услуг, поставщиком которых являются коммунальные предприятия.



Оплата услуг, как правило, возлагается на ответственного квартиросъемщика, то есть владельца, на которого оформлено жилье. Тем не менее, этот статус не обязывает одного человека производить расчет за всех жильцов. Все люди, прописанные в квартире, имеют равную долю собственности, как и обязанности к уплате коммунальных платежей.

Необходимость раздела лицевых счетов в квартире может возникнуть в случае, если собственники квартиры ведут раздельное хозяйство и финансово не зависят друг от друга.

Для коммунальных квартир раздел лицевого счета особо актуален, так как все жильцы потребляют ресурсы отдель-

но и оплачивать чужие услуги никто не желает. В данном случае жильцы предпочитают устанавливать индивидуальные счетчики для точного подсчета потребляемых ресурсов.

#### Существует 2 варианта раздела лицевого счета в приватизированной квартире:

- **Добровольный** – осуществляется при согласии всех жильцов на выделение доли в оплате счетов. В таком случае необходимо подтвердить долевую собственность имущества (раздел имущества). Обе стороны заключают письменное соглашение, которое заверяется нотариусом. Определив долю и право собственности на жилье, собственники обязаны обратиться в Росреестр для получения свидетельства на свои доли.

Разделив право собственности на квартиру, собственники должны получить в органах Росреестра свидетельства на свои доли. Именно исходя из их размеров и будет происходить выделение новых лицевых счетов.

После чего со всеми документами необходимо обратиться к предприятию, поставляющему коммунальные услуги с заявлением о выделении отдельного счета. Каждым из них предоставляются следующие документы: 1. заявление о выделении отдельного счёта; 2. свидетельство о праве на долю в квартире.

Далее коммунальные службы рассматривают заявление и принимают решение о целесообразности раздела лицевых счетов.

- **В судебном порядке** – осуществляется при несогласии всех собственников. Выдел осуществляется только по решению суда. Для этого в суд подается иск о разграничении порядка пользования квартирой, в том числе коммунальными

услугами. В суд необходимо предоставить свидетельство о долевой собственности и уплатить госпошлину. При удовлетворении иска УК обязана разделить счета жильцов.

Поводом для отказа в выделе счетов может быть наличие задолженности. В данном случае суд имеет право обязать владельцев оплатить долги и лишь после этого иск будет удовлетворен. Если жилец не имеет права собственности, то он не имеет права обращения с целью выделения коммунальных платежей. В случае, если не все собственники согласны на выдел платежа, необходимо для начала обратиться в суд с иском об признании права собственности (если такового не имеется).

Далее, необходимо взять свидетельство о долевой собственности и обратиться в суд для урегулирования вопроса оплаты платежей.

### ВАЖНО ПОМНИТЬ!

1. Разделение лицевых счетов в приватизированной квартире возможно только между собственниками. Если человек просто прописан в квартире, то он, хоть и пользуется коммунальными услугами, права на отдельный счёт не имеет.

2. Раздел возможен только в приватизированной квартире. Жилищный кодекс РФ не допускает при социальном найме заключения отдельных договоров с жильцами одной квартиры.

3. Как правило, определение порядка пользования квартирой связано и с разделением квартиры в натуре. И именно здесь скрывается большинство подводных камней. В связи с этим рекомендуем перед тем, как начинать процесс, проконсультироваться с юристом, специализирующимся именно на жилищном праве.