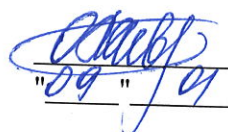


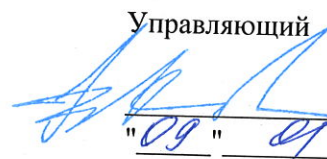
Согласовано:

Заместитель управляющего по экономике и финансам

Утверждаю:

Управляющий

 А.П.Дудкина
"09" "09" 2019г.

 В.В.Коба
"09" "09" 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
платных услуг по заказам населения на 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Расценка без учета стоимости материалов				
			Итого	В т.ч., руб.			
				ФОТ	Эксплуатация машин	Накладные расходы	Сметная прибыль
1	2	3	4	5	6	7	8
ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ (ХГВС, ОТОПЛЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ)							
1	Смена унитаза	шт	2260	999	8	822	431
2	Смена смывного бачка	шт	643	281	8	233	122
3	Смена унитаза с бачком	шт	2631	1160	12	957	502
4	Ремонт смывного бачка	шт	1321	585	2	481	253
5	Смена ванн чугунных	шт	3817	1651	77	1370	719
6	Смена ванн стальных	шт	3460	1496	70	1242	652
7	Установка кабин душевых с пластиковыми поддонами	шт	7020	2948	173	2495	1403
8	Установка кабин душевых со стальными поддонами	шт	6131	2597	154	2162	1219
9	Установка ванн гидромассажных прямых	шт	5261	2206	215	1812	1027
10	Установка ванн гидромассажных угловых	шт	5992	2501	225	2087	1178
11	Установка акриловой ванны	шт	3021	1312	171	974	564
12	Смена смесителя в ванной	шт	1562	750	2	541	270
13	Смена смесителя на кухне	шт	1033	562	1	324	146
14	Замена полотенцесушителя	шт	2132	866	28	797	440
15	Смена сифона	шт	333	147	1	121	64
16	Смена раковины в ванной	шт	1695	743	16	614	322
17	Смена раковины на кухне	шт	1564	685	16	566	297
18	Смена раковины с тумбочкой	шт	2167	930	63	778	397
19	Смена мойки на кухне	шт	2093	920	14	760	399
20	Смена мойки тюльпан	шт	2607	1146	19	946	496
21	Смена мойки с тумбочкой	шт	2565	1107	62	923	473
22	Смена отсекающих кранов	шт	655	290	2	238	125
23	Врезка отсекающих кранов	шт	938	329	140	302	167
24	Смена вентилей диаметром : до 20 мм	шт	514	228	1	187	98
25	Смена вентилей диаметром : до 32 мм	шт	655	290	2	238	125
26	Смена вентилей диаметром : до 50 мм	шт	847	374	4	308	162
27	Замена стояка и разводки внутренней канализации	шт	3946	1804	10	1354	779


28	Замена канализационного стояка диам.50 мм	шт	1249	566	2	433	248
29	Замена стояка внутренней канализации 100 мм	шт	2698	1238	8	921	531
30	Замена разводки внутренней канализации	шт	1249	566	2	433	248
31	Прочистка и промывка радиатора отопления со снятием	шт	1517	767	12	459	279
32	Прочистка и промывка радиатора отопления без снятия	шт	974	499	0	295	180
33	Добавление каждой последующей секции	шт	181	75	9	63	33
34	Смена радиатора отопления чугунного без отсекающего крана на 4 секции	шт	981	424	62	313	182
35	Смена радиатора отопления чугунного с отсекающим краном	шт	1198	513	61	396	228
36	Добавление секций радиаторов одной или 2-х крайних	шт	1342	585	18	484	254
37	Добавление каждой последующей секции	шт	181	75	9	63	33
38	Смена радиатора отопления на алюминиевые	шт	993	428	63	318	185
39	Добавлять на каждую последующую секцию алюминиевого радиатора	шт	113	40	13	39	21
40	Смена радиатора отопления алюминиевого с отсекающим краном с перемычкой	шт	2071	841	137	698	394
41	Прочистка канализации внутренней	м	184	81	0	67	35
42	Прочистка унитаза	шт	1273	652	0	386	235
43	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт	191	85	0	70	37
44	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт	277	122	0	101	53
45	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт	472	209	1	172	90
46	Установка гарнитуры туалетной: подстаканников, вешалок, поручней для ванн и т.д.	шт	203	83	0	77	42
47	Установка туалетных полочек	шт	456	188	0	173	95
48	Замена разводки системы ХГВС на полипропилен (2 шт *2,25 м) в одном помещении	шт	7205	3030	37	2658	1480
49	Замена стояков ХГВС на полипропилен (2 шт*3 м) в одном помещении	шт	6546	2779	49	2384	1334
50	Замена разводки ХГВС на металлические трубы (2 шт*2,25 м) в одном помещении	шт	2997	1229	197	1003	567
51	Замена стояков системы ХГВС на металлические	шт	3996	1639	263	1337	756

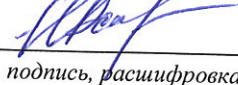
52	Замена стояков отопления металл	шт	2070	891	131	669	378
53	Замена стояков отопления на полипропилен	шт	2766	1175	39	994	558
54	Установка счетчиков ХГВС без опломбировки	шт	988	358	118	330	182
55	Смена счетчиков ХГВС без опломбировки	шт	1110	406	124	374	206
56	Смена сидений к унитазам	шт	508	225	1	185	97
57	Смена манжетов резиновых к унитазам	шт	508	225	1	185	97
58	Смена шарового крана смывного бачка	шт	573	253	1	209	110
59	Регулировка смывного бачка	шт	175	78	0	64	34
60	Замена пробки на радиаторе отопления	шт	277	122	0	101	53
Электро-монтажные работы							
1	Смена выключателя	шт	145	68	0	46	32
2	Смена розетки	шт	145	68	0	46	32
3	Смена патронов	шт	205	96	0	65	45
4	Замена светильников потолочных и настенных со снятием и установкой плафона, светильника, со сменой патрона и креплениями	шт	611	284	0	193	133
5	Замена плафона	шт	40	19	0	13	9
6	Установка люстр и подвесов с количеством ламп до 5	шт	690	301	20	228	141
7	Установка люстр и подвесов с количеством ламп до 12	шт	1308	571	37	433	267
8	Прокладка провода или кабеля в штробе	м	515	185	79	161	90
9	Прокладка провода или кабеля в кабель-канале	м	185	79	8	61	37
10	Установка щитков осветительных	шт	1792	786	38	599	369
11	Установка звонка электрического с кнопкой без прокладки провода	шт	425	188	6	143	88
12	Замена электросчётчика	шт	559	260	0	177	122
13	Замена автоматов до 25А	шт	695	299	30	227	140
14	Замена автоматов до 100А	шт	1073	444	79	341	210
Сброс и запуск стояков ХГВС и отопления							
1	Сброс и запуск стояка ХГВС 5 этажного дома (Калькуляция)	шт	325				
2	Сброс и запуск стояка ХГВС 9 этажного дома (Калькуляция)	шт	331				
Прочие работы							
1	Смена замков врезных	шт	407	193	0	127	86
2	Смена замков накладных	шт	593	282	0	185	126
3	Смена: ручки-скобы	шт	182	87	0	57	39
4	Смена: ручки-кнопки	шт	91	43	0	28	19
5	Замена наличников	1 п.м.	67	30	1	24	12

6	Замена дверного блока	1 м2	1414	458	311	443	201
7	Установка дверного блока	1 м2	785	254	173	246	112
8	Смена вентиляционных решеток	1 шт	275	122	0	100	53
9	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах при площади стекол до 0,25 м2	1 м2	1079	543	5	335	196
10	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах при площади стекол до 0,25 м2 при работе с лестниц	1 м2	1338	674	5	415	243
11	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах при площади стекол до 0,5 м2	1 м2	765	384	5	237	139
12	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах при площади стекол до 0,5 м2 при работе с лестниц	1 м2	927	458	5	293	172
13	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах при площади стекол до 1 м2	1 м2	597	299	5	185	108
14	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах при площади стекол до 1 м2 при работе с лестниц	1 м2	737	370	5	228	133
Осмотры квартир и стеновых панелей с изображением дефектов на экране тепловизора с предоставлением фотографий на электронном носителе							
1	1 комнатной квартиры (калькуляция)	1 квартира	1091				
2	2 комнатной квартиры (калькуляция)	1 квартира	1403				
3	3 комнатной квартиры (калькуляция)	1 квартира	1715				
4	5 этажного дома (калькуляция)	1 подъезд	5064				
5	9 этажного дома (калькуляция)	1 подъезд	6896				

Примечание:

Расценки составлены в ценах 3 квартала 2018г. с учетом индекса изменения сметной стоимости работ на 31 декабря 2018 г. 1,062 . (Обоснование Бюллетень информационных материалов для строителей №80 4 квартал 2018 г. часть 1 стр.67)

Составил: Инженер-сметчик:  Е.С.Болковоя
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Руководитель ПЭС:  И.В.Рассолова
(должность, подпись, расшифровка)