

ЖКХ «Сервис»

№ 18 • 14 августа 2017 года

**Поздравляем наш любимый город с Днем рождения!
Желаем Омску развиваться и становится год от года
краше и краше! Пусть совместные усилия горожан и
властей сделают наш город лучше, подарят ему успех
во всех областях и процветание!**



ДОМА ЖКХ «СЕРВИС» ПРИМУТ УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

В конце июля губернатор Омской области Виктор Назаров посетил двор дома № 32 по ул. Заозерная. Поводом для визита главы региона стала реализация проекта партии «Единая Россия» – «Городская среда» в одном из дворов Советского округа.

Весной 2017 года у омичей появилась возможность попасть в данную программу, предоставив необходимый пакет документов. Несмотря на то, что сроки были сжатыми, ЖКХ «Сервис» оказало помощь всем активистам, оперативно предоставив нужные для конкурса документы и справки. И это дало свои результаты: часть заявленных домов, обслуживаемых ЖКХ «Сервис», попала в программу по благоустройству дворов. Одним из таких домов как раз стал многоквартирный дом № 32 по ул. Заозерная.

Недавно напротив этого дома открыли сквер Семидесятилетия Победы, установили скульптурную композицию, посвященную воинам-омичам, привели территорию в порядок. Но вскоре обнаружилось, что из-за нарушения технологии проведения работ подрядчиками вода стала скапливаться возле дома, размывая подъездную дорогу, разрушая асфальтовое покрытие. Ямы, грязь, сырость — вот что сейчас окружает красивый сквер и многоквартирный дом. Для того, чтобы исправить неприятную ситуацию, необходимы внушительные

денежные средства. Именно поэтому председатель совета многоквартирного дома Сергей Русинов решил подать заявку на участие в программе «Городская среда».

– *Чтобы нам не делать двойную работу, сделать горизонтальный уклон, чтобы вода уходила, больше нам ничего не надо на первое время,* – говорит председатель совета многоквартирного дома по ул. Заозёрная, 32 Сергей Русинов.

Замглавы регионально-го Минстроя Дмитрий Христоролюбов пояснил, что уже определен подрядчик на обустройство двора:

– *У нас до 15 августа намечено заключение контракта, август-сентябрь будем*

ремонттировать дворы. Конкретно эту территорию обустроим 15 сентября.

Представитель «Единой России» Владимир Корбут обещал проконтролировать процесс.

Поскольку программа «единорогов» предусматривает только асфальтирование, жители дома решили пойти дальше и совместно с ЖКХ «Сервис» установить новые малые архитектурные формы для детской площадки, песочницу, ограждение. Осенью будет проведен специальный субботник по озеленению и посадке саженцев деревьев. В силу того, что придомовая территория дома довольно большая, необходимы большие денежные вложения. Но для собственников данного дома это не проблема: грамотное распоряжение денежными средствами опытным хозяйственником — председателем совета многоквартирного дома, экономное и эффективное расходование финансов управляющей компанией, а также денежные поступления от аренды многочисленных нежилых помещений, ответственная и своевременная оплата квитанций жителями позволяют выполнить качественно и в полном объеме все запланированные работы.

Мы регулярно говорим о том, что активность и заинтересованность людей – залог хорошего состояния дома, в котором они живут. История многоквартирного дома № 32 по ул. Заозерная – отличное тому подтверждение. Только общие усилия активных собственников, управляющей компании и городских властей смогут сделать нашу жизнь лучше и качественнее, принести реальную пользу.



Губернатор Омской области Виктор Назаров и председатель совета многоквартирного дома по ул. Заозерная, 32 Сергей Русинов

РАБОТА ЖКХ «СЕРВИС» НА БЛАГО ЛЮДЕЙ

Почти 12 лет ЖКХ «Сервис» успешно трудится для омичей. Для управляющей компании – значительный срок: за это время был накоплен бесценный опыт, создана мощная материально-техническая база. О том, как сегодня ЖКХ «Сервис» реализует свой потенциал, рассказал заместитель управляющего по эксплуатации, Крайцер Валерий Романович:

За долгие годы компания ЖКХ «Сервис» стала многоплановой. На сегодняшний день мы

- оказываем услуги по содержанию и обслуживанию жилого фонда,
- выполняем работы по текущему ремонту,
- производим сбор и вывоз крупногабаритного мусора и твердых коммунальных отходов с санитарных установок жилых домов,
- принимаем отходы на полигоне, эксплуатируемом нашей компанией в селе Надеждино,
- обслуживаем лифтовое оборудование,
- обслуживаем домофонные системы в многоквартирных домах.

Для деятельности во всех перечисленных направлениях управляющая компания имеет достаточное количество высококлассных специалистов, техники, оборудования, механизмов.

Созданы отраслевые управления и службы для выполнения полного комплекса работ.

ЧАСТЬ НАШЕГО АВТОПАРКА



Асбочка



Грузовая газель

ЖКХ «Сервис» также оказывает различные виды платных услуг по предоставлению спецтехники для сторонних физических и юридических лиц:

- транспортирование и сдача на накопление ТКО,
- услуги асбочки,
- услуги трактора МТЗ с щеткой и куном,
- услуги ломовоза,
- услуги вышки 22 метров,
- услуги самосвала КАМАЗ г/п 8 т,
- услуги мусоровозов,
- услуги автомобиля с краном-манипулятором.

По всем вопросам обращаться к начальнику управления механизации — Акимову Марку Валерьевичу: **89139781666**.



Автомобиль с краном-манипулятором транспортирует плиты для санустановки по ул. Блюхера, 8



Ломовоз собирает крупногабаритный мусор с санустановки по пр. Мира, 57а

Почти на 80% мы выполняем работы текущего ремонта собственными силами предприятия. Выполнение большого количества работ собственными силами с применением собственного оборудования и механизмов позволяет значительно экономить денежные ресурсы собственников обслуживаемых домов и за счет этого произвести дополнительный объем ремонтных работ. Как управляющая компания мы сильно заинтересованы в качественном ремонте, поэтому стремимся делать все сами – именно нам в дальнейшем обслуживать эти дома. Кроме того, я хочу особо подчеркнуть, что ЖКХ «Сервис» – единственная управляющая компания, которая собственными силами вывозит крупногабаритный мусор, имеет свой внушительный автопарк.

Подрядные организации привлекаются только для выполнения специализированных работ: ремонт и герметизация межпанельных швов или укладка асфальта. Недавно наша компания приобрела **современную прочистную машину RIDGID K-60 SE 66472.** Это оборудование позволяет нам в любой срок прочистить любые канализационные трубы диаметром до 200мм, в том числе канализационные выпуски, а также вентиляционные каналы. Стоимость услуги составляет 3200 рублей, что ниже стоимости аналогичных предложений в Советском округе.



Слесари Жворонков Денис и Гоцкало Денис приступают к прочистке канализационного выпуска по ул. Нефтезаводская, 8

Для заказа услуги по прочистке канализации вы можете обратиться к начальнику участка, Гайлису Анатолию Валерьевичу: **89835206869.**

ЖКХ «Сервис» имеет и собственную лифтовую службу

Так как эта часть общедомового оборудования требует повышенного внимания, мы ежегодно проводим освидетельствование и диагностику лифтов и после получения результатов выполняем необходимые ремонтные работы. Немало важно и то, что все запчасти для лифтового



Аварийная смена лифтовой службы

оборудования приобретаются исключительно у официальных поставщиков. Наш девиз: **«Безопасность превыше всего!».** Ежемесячное техническое обслуживание и ежедневные технические осмотры, поддержание надлежащего санитарного состояния позволяют сделать использование лифтов жильцами дома комфортным и безаварийным. В настоящее время все лифты находятся в технически исправном состоянии, диспетчеризированы и имеют современное оборудование защиты. В случае поломки в любое время суток круглосуточная диспетчерская служба оперативно принимает заявки, которые быстро выполняются механиками. Мы гордимся тем, что наши лифтеры, механики, диспетчеры, работающие в лифтовой службе, имеют опыт работы не один десяток лет, постоянно проходят аттестации, подтверждая высокую профессиональную квалификацию.

Мы стремимся постоянно улучшать качество предоставляемых услуг, именно поэтому наша компания постепенно переходит на интернет-обслуживание диспетчерской службы. В машинных помещениях некоторых многоквартирных домов установлено специальное оборудование, которое подает интернет-сигнал в каждую кабину лифта, и в случае аварийной ситуации сигнал о ней поступает мгновенно диспетчеру даже без участия пассажира. При этом диспетчер видит причину остановки лифта: нажата кнопка «стоп», отключение электроэнергии, незакрытие дверей кабины и пр. и выходит на связь с пассажиром. Механик оперативно, в течение



Электромеханик службы по эксплуатации и ремонту лифтового оборудования Сапельников Николай проводит плановый осмотр панели управления лифтом по пр. Менделеева д. 27

30 минут, реагирует на аварийную заявку.

Благодаря высокой степени ответственности и профессионализму наших лифтовиков, постоянному контролю за техническим состоянием оборудования жалобы и аварийные заявки — большая редкость.

С 2013 года в ЖКХ «Сервис» есть собственная электротехническая лаборатория

Весной этого года мы продлили в Ростехнадзоре Омской области свидетельство о регистрации электротехнической лаборатории до 2020 года. Российское законодательство очень строго контролирует проведение предупредительных мероприятий при эксплуатации объектов с целью выявления аварийных, пожарных, смертельно опасных факторов, поэтому для нас важно иметь свою электротехническую лабораторию. Основная цель ее работы — диагностика. Современная технологичная приборная электронная база позволяет диагностировать техническое состояние электрооборудования до 380 В включительно. Мы можем выявить на ранней стадии любые неполадки в системе электроснабжения и предотвратить короткое замыкание, приводящее к пожару. По результатам диагностики наши специалисты дают заключение о необходимости замены силовых кабельных линий, их ремонте или исправном состоянии. Это позволяет повысить уровень качества эксплуатации кабельных электролиний и коммутационного оборудования, противопожарной безопасности.

Данное свидетельство позволяет нам оказывать услуги в любых регионах страны для сторонних физических и юридических лиц: проверять любые помещения: жилые, административные, хозяйственные, производственные и пр. с напряжением электросетей до 380 В.

Заказать услуги электротехнической лаборатории ЖКХ «Сервис» можно обратившись к главному энергетiku – Сташко Александру Георгиевичу: **89136718250.**



Оборудование электротехнической лаборатории ЖКХ «Сервис»

ЖКХ «СЕРВИС» И КТОСЫ СОВЕТСКОГО ОКРУГА

Канун Дня города – прекрасное время для проведения различных праздников, культурно-массовых мероприятий, подведения своеобразных итогов по благоустройству и улучшению городского пространства. Не исключением стал и этот год.

28 июля КТОС «Мирный» организовал ставший традиционным праздник двора. Пока детвору развлекали аниматоры в ярких костюмах, работали тир, батуты, торжественная часть открывала мероприятие. Председатель КТОСа, Мельникова Людмила Ивановна, с жителями округа и активистам КТОСа, социальными партнерами вспомнила совместные достижения 2016 года, подвела своеобразный итог работы в 2017 году: благоустройство аллеи братьев Сазоновых, дворовых территорий, множество культурно-массовых мероприятий. Дарить радость людям, делать их жизнь ярче и комфортнее можно только совместными усилиями: инициатива и активность жителей и членов КТОСа, помощь учеников 109 школы, материально-финансовая поддержка социальных партнеров, среди которых одно из главных мест занимает ЖКХ «Сервис», слаженность действий в достижении общей цели всегда позволяют достичь прекрасных результатов в работе на благо людей.



Гайфутдинова Ирина Павловна, исполнительный директор УК «Сервис» получает благодарственное письмо

ЖКХ «Сервис» особенно ценит стремление жильцов обслуживаемых домов к поддержанию порядка, неравнодушное отношение к проблемам собственного дома, а также компетентность в их решении и взаимодействию с управляющей компанией. Это один из показателей того, что мы работаем не напрасно. Именно поэтому на празднике КТОСа «Парковый», приуроченном ко Дню города, УК «Сервис» как социальный партнер отметил благодарственными письмами наиболее инициативных жителей, внесших существенный вклад в благоустройство двора по пр. Культуры, 4/ ул. Андрианова, 6.



Гайфутдинова Ирина Павловна, исполнительный директор УК «Сервис» вручает благодарственные письма



Праздничное мероприятие во дворе пр. Культуры, 4/Андрианова,6

ПОЗДРАВЛЯЕМ!



Замечательного инженера, начальника участка и прекрасного человека Скобедина Игоря Николаевича поздравляем с Днём рождения!

Желаем жизненных побед и несокрушимого успеха в деятельности, энергичности и бодрости, оправданных усилий и стремлений, большого счастья и удачи на пути, везения, уважения, прочной и исправной любви.