

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность, раз в год	Октябрьская, 206
			Стоимость с кв.м. в месяц, руб.
		кв.м.	1 222,30
1	Сантехнические работы		
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,57
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,15
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	1,26
	Итого		2,01
2	Электротехнические работы		
1	Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,10
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	1	0,06
	Итого		0,16
3	Общестроительные работы		
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	0	0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	0	0,00
	Итого		0,00
4	Кровельные работы		
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	0	0,00
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	0	0,00
	Итого		0,00
5	Санитарное обслуживание		
5.1**	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	0	0,00
5.2**	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
5.3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,03
5.4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0	0,00
5.5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	0	0,00
5.6	Уборка мест придомовой территории	0	0,00
5.7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	0,00
5.8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	0	0,00
5.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	0,00
	Итого		1,48
6	Осмотры	1	0,05
7	Управление	постоянно	3,00
8.	Лифты		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)		0,00
9.	Особые и специализированные работы		
9.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	1,00
9.2	Дератизация	12	0,16
9.3	Дезинсекция (по заявке)		
9.4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0	0,00
9.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
	Итого		1,19
10.	Текущий ремонт	12	2,00
11	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		2,41
	Итого		12,30

** - расходы, предусмотренные пунктами 5.1., 5.2., включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами

Полномочный представитель собственников

В. В. Жуков *Ю. В. Жуков*

"___" _____ 2017 г.



"___" _____ 2017 г.