

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 г.

Тюленина, 36

№	Наименование работы (услуги)	3 321,2	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб. без НДС)
	Сантехнические работы ВТР		
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	1,77
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,64
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,03
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	0,14
	Электротехнические работы ВТР		0,96
1	Техническое обслуживание электрических сетей		0,18
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2	0,10
	Общестроительные работы ВТР		0,08
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону		0,11
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,05
	Кровельные работы ВТР		0,06
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли		0,11
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,08
	Санитарное обслуживание		0,03
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора		5,67
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	52	0,43
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	365	1,45
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	12	0,03
5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	84	0,99
6	Уборка мест придомовой территории	12	0,32
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	150	2,29
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	2	0,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	300	0,08
	Осмотры		0
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,1
	Услуги по управлению		0,08
1	Управление многоквартирным домом (услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками, услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений)	12	2,81
	Лифты		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,78
2	Дератизация		0,94
3	Дезинсекция (по заявке)	12	0,07
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,75
	Общестроительные работы ТР		0,02
1	Текущий ремонт		2,00
	Организация работ по расчёту ОДН		12
1	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляем		2,00
	Вознаграждение полномочному представителю собственников*	12	0,50
	Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		1,00
			16,01

Полномочный представитель собственников

Рис 1 Бокк А.А. /

"29" 06 2017 г

Управляющая компания ЖСК "СЕРВИС" с ограниченной ответственностью



/Коба В. В./

" " 20__ г