

## Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 г.

Светлая, 7/1

| №  | Наименование работы (услуги)   | 4 680,9                   | кв.м.                                 |
|--|--|---------------------------|---------------------------------------|
|  |  | Периодичность (раз в год) | Стоимость с м.кв в месяц (руб. с НДС) |
| <b>Сантехнические работы ВТР</b>   |  |                           | <b>1,7</b>                            |
| 1  | Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)  | 1                         | 0,45                                  |
| 2  | Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)  | 1                         | 0,03                                  |
| 3  | Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)  | 1                         | 0,14                                  |
| 4  | Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения  | 12                        | 1,08                                  |
| <b>Электротехнические работы ВТР</b>   |  |                           | <b>0,18</b>                           |
| 1  | Техническое обслуживание электрических сетей   | 2                         | 0,08                                  |
| 2  | Профилактическое обслуживание электрических сетей  | 2                         | 0,1                                   |
| <b>Общестроительные работы ВТР</b>   |  |                           | <b>0,13</b>                           |
| 1  | Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону   | 1                         | 0,08                                  |
| 2  | Техническое обслуживание систем вентиляции   | 1                         | 0,05                                  |
| <b>Кровельные работы ВТР</b>   |  |                           | <b>0,15</b>                           |
| 1  | Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли   | 1                         | 0,11                                  |
| 2  | Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)   | 1                         | 0,04                                  |
| <b>Санитарное обслуживание</b>   |  |                           | <b>6,02</b>                           |
| 1  | Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора  | 52                        | 0,45                                  |
| 2  | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов   | 366                       | 1,43                                  |
| 3  | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации   | 12                        | 0,04                                  |
| 4  | Уборка мест общего пользования (влажное подметание)  | 84                        | 1,55                                  |
| 5  | Уборка мест общего пользования (мытьё)   | 12                        | 0,32                                  |
| 6  | Уборка мест придомовой территории  | 300                       | 2,13                                  |
| 7  | Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)   | 1                         | 0,02                                  |
| 8  | Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)  | 300                       | 0,08                                  |
| 9  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | 0                         |                                       |
| <b>Осмотры</b>   |  |                           | <b>0,1</b>                            |
| 1  | Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)   | 2                         | 0,1                                   |
| <b>Услуги по управлению</b>  |  |                           | <b>3,11</b>                           |
| 1  | Управление многоквартирным домом (услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками, услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений) | 12                        | 3,11                                  |
| <b>Лифты</b>   |  |                           |                                       |
| 1  | Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)  | 0                         |                                       |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |  |                           | <b>1,85</b>                           |
| 1  | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения  | 12                        | 1,00                                  |
| 2  | Дератизация  | 12                        | 0,08                                  |
| 3  | Дезинсекция (по заявке)  | 0                         |                                       |
| 4  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | 12                        | 0,75                                  |
| 5  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 12                        | 0,02                                  |
| <b>Общестроительные работы ТР</b>  |  |                           | <b>1,91</b>                           |
| 1  | Текущий ремонт   | 12                        | 1,91                                  |
| <b>Плата за холодную, горячую воду, эл. энергию, потребляемые при содержании общего имущества в доме</b> |  |                           | <b>2,42</b>                           |
| 1  | Плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 12                        | 0,14                                  |
| 2  | Плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 12                        | 0,5                                   |
| 3  | Плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 12                        | 1,78                                  |
| <b>Организация работ по расчёту ОДН</b>  |  |                           | <b>0,5</b>                            |
| 1  | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляем   | 12                        | 0,5                                   |
| <b>Вознаграждение полномочному представителю собственников*</b>  |  | 12                        | 0,36                                  |
| <b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>                  |  |                           | <b>18,43</b>                          |

\* Данная строка не облагается НДС

Полномочный представитель собственников

*Брюсинаева Брюсинаева Т.Е.*  
"14" февраля 2017 г.



/Коба В. В./

" " " " 20\_\_ г.