

**Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 г.**

Малиновского, 7

№	Наименование работы (услуги)	5 617,2	кв.м.
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб. с НДС)
	<b>Сантехнические работы ВТР</b>		<b>1,52</b>
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,57
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,15
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	12	0,77
	<b>Электротехнические работы ВТР</b>		<b>0,26</b>
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,2
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2	0,06
	<b>Общестроительные работы ВТР</b>		<b>0,13</b>
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,04
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,09
	<b>Кровельные работы ВТР</b>		<b>0,11</b>
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,11
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	0	
	<b>Санитарное обслуживание</b>		<b>4,15</b>
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,45
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	12	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0	
5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	0	
6	Уборка мест придомовой территории	299	2,14
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	
	<b>Осмотры</b>		<b>0,1</b>
1	Осмотры (проверки технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерного оборудования и внешнего благоустройства)	2	0,1
	<b>Услуги по управлению</b>		<b>3,3</b>
1	Управление многоквартирным домом (услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, а так же по работе с неплательщиками, услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений)	12	3,3
	<b>Лифты</b>		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	0	
	<b>Особые и специализированные работы</b>		<b>1,9</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке)	0	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,8
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
	<b>Общестроительные работы ТР</b>		<b>4,17</b>
1	Текущий ремонт	12	4,17
	<b>Плата за холодную, горячую воду, эл. энергию, потребляемые при содержании общего имущества в доме</b>		<b>1,64</b>
1	Плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,06
2	Плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	0,31
3	Плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	12	1,27
	<b>Организация работ по расчёту ОДН</b>		<b>0,5</b>
1	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляем	12	0,5
	<b>Вознаграждение полномочному представителю собственников*</b>		<b>0,80</b>
	<b>Всего по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>		<b>18,58</b>

\* Данная строка не облагается НДС

Полномочный представитель собственников

*А.М. Артемьев*  
 от "СЕРВИС" 20 17 г

Управляющий Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЖК

*Коба В. В.*  
 " " " " 20 17 г

