

## Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 г.

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность, раз в год	Заозерная, 18-2
			Стоимость с кв.м. в месяц без НДС, руб.
		кв.м.	4 642,00
1	<b>Сантехнические работы</b>		
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,44
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы)	1	0,02
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы)	1	0,10
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том	12	1,06
	<b>Итого</b>		<b>1,62</b>
2	<b>Электротехнические работы</b>		
1	Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,15
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2	0,20
	<b>Итого</b>		<b>0,35</b>
3	<b>Общестроительные работы</b>		
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,02
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,12
	<b>Итого</b>		<b>0,14</b>
4	<b>Кровельные работы</b>		
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,08
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,12
	<b>Итого</b>		<b>0,20</b>
5	<b>Санитарное обслуживание</b>		
5.1**	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,43
5.2**	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
5.3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,03
5.4.	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	0,42
5.5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	12	0,34
5.6	Уборка мест придомовой территории	299	2,29
5.7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	0,00
5.8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
5.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	0,00
	<b>Итого</b>		<b>5,04</b>
6	<b>Осмотры</b>	2	0,10
7	<b>Управление</b>	постоянно	2,81
8.	<b>Лифты</b>		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)		0,00
9.	<b>Особые и специализированные работы</b>		
9.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	0,94
9.2	Дератизация	12	0,07
9.3	Дезинсекция (по заявке)		
9.4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	постоянно	0,80
9.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
	<b>Итого</b>		<b>1,84</b>
10.	<b>Текущий ремонт</b>	12	3,00
	<b>Итого</b>		<b>15,10</b>
	<b>Вознаграждение</b>		<b>1,00</b>
1*	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		
1.1.*	плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		
1.2.*	плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		
1.3.*	плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		
2*	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		

\* - расходы, предусмотренные пунктами 1.1., 1.2., 1.2., 2 в связи с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", с 01.01.2017 года будут включены в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету.

\*\* - расходы, предусмотренные пунктами 5.1., 5.2., включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами

Полномочный представитель собственников

*Кедр Карасев Р.В. А.*

Управляющий ООО "УК ЖКХ "Сервис"

/В.В.Коба/

2017 г