

## Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 г.

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность, раз в год	Заозерная, 18-1	
			кв.м.	Стоимость с кв.м. в месяц без НДС, руб.
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>			<b>5 767,70</b>
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1		0,21
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы)	1		0,10
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы)	1		0,17
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том	12		1,04
	<b>Итого</b>			<b>1,52</b>
<b>2</b>	<b>Электротехнические работы</b>			
1	Техническое обслуживание электрических сетей	1		0,08
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2		0,18
	<b>Итого</b>			<b>0,26</b>
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>			
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	0		0,00
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1		0,08
	<b>Итого</b>			<b>0,08</b>
<b>4</b>	<b>Кровельные работы</b>			
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1		0,07
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1		0,04
	<b>Итого</b>			<b>0,11</b>
<b>5</b>	<b>Санитарное обслуживание</b>			
5.1**	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52		0,45
5.2**	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365		1,45
5.3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно		0,03
5.4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0		0,00
5.5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	36		1,10
5.6	Уборка мест придомовой территории	299		2,62
5.7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0		0,00
5.8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299		0,06
5.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0		0,00
	<b>Итого</b>			<b>5,71</b>
<b>6</b>	<b>Осмотры</b>	2		<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Управление</b>	постоянно		<b>2,81</b>
<b>8.</b>	<b>Лифты</b>			
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)			0,00
<b>9.</b>	<b>Особые и специализированные работы</b>			
9.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно		0,94
9.2	Дератизация	12		0,07
9.3	Дезинсекция (по заявке)			
9.4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	постоянно		0,80
9.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2		0,02
	<b>Итого</b>			<b>1,83</b>
<b>10.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	12		<b>2,22</b>
	<b>Итого</b>			<b>14,64</b>
	<b>Вознаграждение</b>			<b>1,30</b>
1*	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме			2,29
1.1.*	плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме			0,08
1.2.*	плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме			0,43
1.3.*	плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме			1,78
2*	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме			
				<b>0,50</b>

\* - расходы, предусмотренные пунктами 1.1., 1.2., 1.2., 2 в связи с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", с 01.01.2017 года будут включены в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету.

\*\* - расходы, предусмотренные пунктами 5.1., 5.2., включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами

Полномочный представитель собственников

" " 2017 г



2017 г