

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 г.

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность, раз в год	Заозерная,18
			Стоимость с кв.м. в месяц без НДС,руб.
		кв.м.	4 650,80
1	Сантехнические работы		
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,64
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы)	1	0,14
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том	12	0,96
	Итого		1,77
2	Электротехнические работы		
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,10
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2	0,08
	Итого		0,18
3	Общестроительные работы		
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,10
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,29
	Итого		0,39
4	Кровельные работы		
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,11
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,04
	Итого		0,15
5	Санитарное обслуживание		
5.1**	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,43
5.2**	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
5.3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
5.4.	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0	0,00
5.5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	0	0,00
5.6	Уборка мест придомовой территории	299	2,29
5.7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	0,00
5.8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
5.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	0,00
	Итого		4,30
6	Осмотры	2	0,10
7	Управление	постоянно	3,30
8.	Лифты		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь, диспетчерских пунктов)		0,00
9.	Особые и специализированные работы		
9.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	1,00
9.2	Дератизация	12	0,07
9.3	Дезинсекция (по заявке)		
9.4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	постоянно	0,80
9.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
	Итого		1,90
10.	Текущий ремонт	12	2,42
	Итого		14,51
	Вознаграждение УЛС		1,00

* - расходы, предусмотренные пунктами 1.1., 1.2., 1.2., 2 в связи с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", с 01.01.2017 года будут включены в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету.

** - расходы, предусмотренные пунктами 5.1., 5.2., включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами

Полномочный представитель собственников

"1" 04 2017 г

