


Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 г.

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность, раз в год	Заозерная,Зб
			Стоимость с кв.м. в месяц без НДС,руб.
		кв.м.	4 474,70
1	Сантехнические работы		
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,49
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы)	1	0,03
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы)	1	0,14
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том	12	0,84
	Итого		1,50
2	Электротехнические работы		
1	Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,09
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	2	0,20
	Итого		0,29
3	Общестроительные работы		
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,02
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,05
	Итого		0,07
4	Кровельные работы		
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,09
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,04
	Итого		0,13
5	Санитарное обслуживание		
5.1**	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,45
5.2**	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,45
5.3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,03
5.4.	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0	0,00
5.5	Уборка мест общего пользования (мытьё)	24	0,68
5.6	Уборка мест придомовой территории	299	2,99
5.7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	0,00
5.8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	299	0,08
5.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0	0,00
	Итого		5,68
6	Осмотры	2	0,08
7	Управление	постоянно	2,81
8.	Лифты		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)		0,00
9.	Особые и специализированные работы		
9.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	0,94
9.2	Дератизация	12	0,08
9.3	Дезинсекция (по заявке)		
9.4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	постоянно	0,80
9.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
	Итого		1,85
10.	Текущий ремонт	12	2,54
	Итого		14,95
1*	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		2,00
	плата за холодную воду, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		
1.1.*			0,07
	плата за горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		
1.2.*			0,38
	плата за электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		
1.3.*			1,55
2*	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,50
	Итого		17,45

* - расходы, предусмотренные пунктами 1.1., 1.2., 1.2., 2 в связи с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", с 01.01.2017 года будут включены в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету.

** - расходы, предусмотренные пунктами 5.1., 5.2., включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами

Полномочный представитель собственников
Клишова И.Б. 
"14" 03 2017 г

